



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORDINEA DE ZI

**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM,
DIN DATA DE 05.04.2024,
ora 10,00, întrunită conform H.C.L. nr.44 din 31.01.2022**

- 1. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** „Elaborare PUZ- Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire locuințe individuale– str. Prieteniei, FN, beneficiar Șomănescu Aurica, depus cu cererea având număr de înregistrare 111191/08.03.2024.
- 2. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUZ- Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, cuplate, spații administrative, parcelare, utilități tehnico-edilitare, drumuri de acces- str. Panduri, FN, beneficiar- Munteanu Iulian Florin, depus cu cererea având număr de înregistrare 98500/16.02.2024.
- 3. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Construire locuințe colective pentru modificare PUZ- lotizare în vederea construirii locuințe individuale tip izolat sau duplex aprobat prin HCL 329/26.06.2023- str. Academician Petre Brancuși, FN, beneficiar- S.C. Zeviatii S.R.L., reprezentată de Vilceanu Andrei Constantin, depus cu cererea având număr de înregistrare 115608/15.03.2024.
- 4. Plan Urbanistic de Detaliu- emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUD- Construire stație PECO, distribuție carburanți, copertină, pompe carburanți, spațiu comercial, alimentație publică, skid GPL, copertină skid GPL, totem, zid sprijin, amenajare teren, împrejmuire laterală, priză auto încărcare- str. Tismana, FN, beneficiar- S.C. Germoil Impex S.R.L. prin Scornea Cosmin- Marian, depus cu cererea având număr de înregistrare 102226/22.02.2024.
- 5. Plan Urbanistic de Detaliu- emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUD- Obținere autorizație de construire pentru locuință și împrejmuire parțială- str. Dumbrava, FN, beneficiar- Urdea Florin, depus cu cererea având număr de înregistrare 95070/12.02.2024.
- 6. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUZ- Construire locuință, împrejmuire teren și anexe- Aleea Bicz, FN, beneficiar- Murgea Valentin Bogdan, depus cu cererea având număr de înregistrare 117213/19.03.2024.
- 7. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Parcelare teren și construire locuințe individuale și infrastructură- Aleea Mehedinți, FN, beneficiar- Bălan Silviu, depus cu cererea având număr de înregistrare 118922/20.03.2024.

8. **Plan Urbanistic de Detaliu- emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUD- Obținere autorizație de construire pentru modificări interioare, exterioare, consolidare, supraetajare C1 și schimbare de destinație din anexa gospodarească în spațiu prestări servicii la parter și locuință la etaj- str. Constructorilor, nr.10A, beneficiar- Petrea Andreea, depus cu cererea având număr de înregistrare 118939/20.03.2024.
9. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUZ modificator la PUZ aprobat prin H.C.L. 412/2022 pentru construire centru SPA, cu servicii de cazare, piscină, restaurant- str.Ionel Teodoreanu, FN, beneficiar- Deraydeserv SRL prin Petrescu Daniel, depus cu cererea având număr de înregistrare 105570/28.02.2024.
10. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUZ în vederea dezmembrării în 5 loturi și construirii de locuințe individuale/ cuplate/ înșiruite cu regim de înălțime S/D+P+1+2/mansardă- str.Petrești, nr.32, 32A, beneficiar- Gegău Nicolae, depus cu cererea având număr de înregistrare 118941/20.03.2024.
11. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Construire locuințe individuale- str. Frasinetului, FN, beneficiar- Stoichin Eleodor, depus cu cererea având număr de înregistrare 121442/25.03.2024.
12. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective- Calea Severinului, nr.8, beneficiar- Dobre Valter Marius, depus cu cererea având număr de înregistrare 123417/27.03.2024.
13. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Reconvertire funcțională din subzonă gospodarie comunală în subzonă de locuințe colective și funcțiuni complementare- str. Vasile Lascăr, FN, beneficiar- SC Apart Bicz SRL prin Răut Bratiloveanu Delia și Băloi Mugur Adelin, depus cu cererea având număr de înregistrare 124975/29.03.2024.
14. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Introducere teren în intravilan pentru construire locuință- str. Frasinetului, FN, beneficiar- Oprisor Nicoleta, depus cu cererea având număr de înregistrare 124964/29.03.2024.
15. **Plan Urbanistic Zonal- emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Construire locuințe, servicii și comerț- str. 14 Octombrie , 29, 25, 25B, beneficiar- SC Cuw Impex SRL prin Lemnaru Călin-Marian, depus cu cerere având număr de înregistrare 125902/01.04.2024.
16. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Introducere teren în intravilan, în vederea parcelării pentru dezvoltarea unei zone de locuințe individuale cu funcțiuni complementare- Aleea Mehedinți , nr.30, beneficiar- PAHOUSE BLOC 2020 prin Pană Ionuț Marian, depus cu cererea având număr de înregistrare 124957/29.03.2024.
17. **Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:** Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele- Aleea Șișești , nr. 7B, beneficiar- Plugaru Gheorghe, depus cu cererea având număr de înregistrare 125011/29.03.2024.

- 18. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:**
Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele- Aleea Șișești , nr. 7B, beneficiar- Plugaru Gheorghe, depus cu cererea având număr de înregistrare 125011/29.03.2024.
- 19. Plan Urbanistic de Detaliu- emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Elaborare PUD- construire locuință, anexe gospodărești și împrejmuire teren- aleea Sf. Dumitru, FN, beneficiar- Costinea Lucian, depus cu cererea având număr de înregistrare 125244/29.03.2024.
- 20. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:**
Introducere teren în intravilan, pentru construire locuință unifamilială și anexe gospodărești- str. Frasinetului, FN, beneficiar- Bobei Elena Cristina, depus cu cererea având număr de înregistrare 126012/01.04.2024.
- 21. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Introducere teren în intravilan pentru dezvoltare locuințe și funcțiuni complementare- str. Marin Preda, FN, beneficiari- Puzdrea C. Maria Mădălina, depus cu cererea având număr de înregistrare 106015/29.02.2024.
- 22. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Modificare PUZ aprobat prin HCL nr.134/2020, nr.cadastral 56087, strada Marin Preda, FN, Municipiul Targu Jiu, județul Gorj- beneficiar- S.C. Optistar S.R.L. prin Vodislav Cristian, depus cu cererea având număr de înregistrare 127159/02.04.2024.
- 23. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz C.T.A.T.U.:** Dezvoltare zonă de servicii turistice, agrement, comerț, prestări servicii- strada Barajelor, FN, Municipiul Targu Jiu, județul Gorj- beneficiar- S.C. CIDS FOUR YOU S.R.L. prin Danciu Ionela, depus cu cererea având număr de înregistrare 126107/01.04.2024.
- 24. Plan Urbanistic Zonal– emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism P.U.Z.:**
Dezvoltare zonă mixtă în scopul construirii ansamblu de cladiri și facilități cu funcțiuni mixte- locuințe comerciale, birouri, servicii de sănătate, învățământ, divertisment, agrement, turism, activități recreative, distractive și sportive- str. Islaz, FN, beneficiar- Eurotulip SRL prin Surupăceanu Bianca Aida, depus cu cererea având număr de înregistrare 127373/02.04.2024.

Vă aducem la cunoștință că din data de 03.04.2024, nu se mai primesc documentații pentru ședința C.T.A.T.U. din 05.04.2024.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan- Armand Constantin



Secretar, C.T.A.T.U.
Limbău Mihai- Marius



